ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 280 /BC-UBND	*Đại Đồng, ngày 12 tháng 6 năm 2026*

BÁO CÁO
Về việc triển khai thực hiện Quyết định xử lý cơ sở nhà đất dôi dư của UBND tỉnh trên địa bàn xã Đại Đồng

Thực hiện Quyết định xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư của UBND tỉnh tại Quyết định số 2433/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 giao tài sản công và xử lý đối với tài sản công là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp dôi dư sau khi thực hiện sắp xếp, tinh gọn bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp của các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn tỉnh Hưng Yên và Quyết định số 1523/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 2433/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh.

UBND xã Đại Đồng báo cáo tình hình thực hiện việc quản lý, sử dụng, sắp xếp lại, xử lý và khai thác cơ sở nhà, đất sau sắp xếp đơn vị hành chính, sắp xếp tổ chức bộ máy, cụ thể như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

1. Khái quát đặc điểm tình hình của đơn vị, địa phương

Thực hiện chủ trương lớn của Đảng về đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy tinh- gọn - mạnh - hiệu năng - hiệu lực - hiệu quả và thực hiện mô hình chính quyền địa phương hai cấp, xã Đại Đồng được thành lập theo Nghị quyết số 1666/NQ-UBTVQH15 của Uỷ ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Hưng Yên trên cơ sở sáp nhập địa giới hành chính: trên cơ sở nhận 0,35 km², 190 người của thôn Đồng Xá, xã Lạc Đạo; 0,354 km², 171 người của thôn Đồng Xá, xã Đình Dù và nhập nguyên trạng toàn bộ diện tích tự nhiên và quy mô dân số của 03 xã thuộc huyện Văn Lâm cũ, gồm: xã Đại Đồng cũ, xã Việt Hưng, xã Lương Tài. Sau khi thành lập, xã Đại Đồng có diện tích tự nhiên 25,658km², quy mô dân số khoảng 8.538 hộ, dân số khoảng 30.472 người và 27 thôn. Xã Đại Đồng chính thức được thành lập và đi vào hoạt động từ ngày 01/7/2025.

2. Khái quát tình hình sắp xếp đơn vị hành chính, sắp xếp tổ chức bộ máy và việc quản lý, xử lý, khai thác, sử dụng cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp

Sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính và tổ chức bộ máy, một số trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp phát sinh dôi dư. UBND xã Đại Đồng đã tổ chức rà soát, thống kê đầy đủ hiện trạng để xây dựng phương án quản lý, xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

Đối với các cơ sở còn nhu cầu sử dụng, ưu tiên bố trí phục vụ hoạt động công vụ, sinh hoạt cộng đồng, giáo dục, y tế hoặc các mục đích công ích khác.

Đối với các cơ sở không còn nhu cầu sử dụng, thực hiện điều chuyển, thu hồi theo quy định nhằm tránh lãng phí tài sản công.

Tuy nhiên, quá trình xử lý nhà, đất dôi dư còn gặp một số khó khăn như: Thủ tục pháp lý kéo dài, một số cơ sở xuống cấp, thiếu nguồn kinh phí sửa chữa, cải tạo để đưa vào khai thác, sử dụng hiệu quả. Trong thời gian tới, UBND xã tiếp tục tăng cường công tác quản lý tài sản công, đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác hiệu quả quỹ nhà, đất sau sắp xếp.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Báo cáo về CSNĐ dôi dư tại xã sau sáp nhập

Kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2025, sau khi xã Đại Đồng chính thức được thành lập và đi vào hoạt động, Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng đã tiếp nhận nguyên trạng và quản lý, sử dụng tổng số 19 cơ sở nhà, đất từ 03 xã cũ (xã Đại Đồng cũ, xã Việt Hưng và xã Lương Tài cũ).

Qua công tác kiểm tra, rà soát tình hình quản lý, sử dụng tài sản công từ ngày 01 tháng 7 năm 2025 đến ngày 11 tháng 5 năm 2026, UBND xã Đại Đồng xác định có 02 cơ sở nhà, đất dôi dư. Để đảm bảo hiệu quả quản lý và tránh lãng phí tài sản nhà nước, UBND xã Đại Đồng đã trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt phương án chuyển đổi công năng và giao quản lý tài sản, cụ thể như sau:

STT	Theo Quyết định số 2433/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh					Theo Quyết định số 1523/QĐ ngày 11/5/2026 của UBND tỉnh
	Danh mục cơ sở nhà, đất	Thông tin cơ sở nhà, đất		Số lượng	Hình thức xử lý	Điều chỉnh hình thức xử lý/mục đích sử dụng
		Diện tích đất (m^2)	Diện tích sàn sử dụng (m^2)			
1	Trường Mầm non Đại Đồng điểm trường thôn Đại Từ	1.275,9	306	1	Chuyển đổi công năng để giao tài sản (Sắp xếp Văn phòng Đảng ủy, UBKT Đảng)	Sinh hoạt cộng đồng thôn Đại Từ (Kết cấu hạ tầng- Thiết chế văn hoá, thể thao)
2	Trường Mầm non Đại Đồng điểm trường thôn Đồng Xá	799,4	216	1	Chuyển đổi công năng để giao tài sản (Sắp xếp cho Trung tâm Văn hóa xã làm trụ sở làm việc)	Giao tài sản công Công trình SN- Cơ sở giáo dục và đào tạo (kho để chứa công cụ, dụng cụ học tập cho học sinh mầm non)

Thực hiện Quyết định số 1523/QĐ ngày 11/5/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên, sau ngày 11/5/2026 UBND xã Đại Đồng không có cơ sở nhà, đất dôi dư.

2. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất

Thực hiện theo Quyết định số 1523/QĐ ngày 11/5/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên:

- Tiếp tục giữ lại sử dụng đối với 01 cơ sở nhà đất: Trường Mầm non Đại Đồng điểm trường thôn Đồng Xá, UBND xã đã giao Trường Mầm non Đại Đồng tiếp tục giữ lại sử dụng cho đến khi có quyết định xử lý của cơ quan có thẩm quyền tại Công văn số 776/UBND-KT ngày 29/5/2026 của UBND xã Đại Đồng v/v triển khai thực hiện Quyết định xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư của UBND tỉnh.

- Đối với 01 cơ sở nhà đất được phê duyệt phương án giao UBND xã quản lý, xử lý theo hình thức chuyển đổi công năng sử dụng, UBND xã bám sát chỉ đạo thực hiện theo đúng phương án được UBND tỉnh phê duyệt: Trường Mầm non Đại Đồng điểm trường thôn Đại Từ, UBND xã Đại Đồng đã ban hành Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 về việc chuyển đổi công năng cơ sở nhà, đất (không điều chuyển) theo Quyết định số 1523/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên và giao Văn phòng HĐND và UBND xã Đại Đồng quản lý, sử dụng, xử lý tài sản theo đúng công năng được phê duyệt.

III. NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ

1. Về ưu điểm, kết quả đạt được

Công tác sắp xếp đơn vị hành chính và tổ chức bộ máy trên địa bàn được triển khai nghiêm túc, đúng chủ trương, định hướng của Trung ương và của tỉnh. Sau sắp xếp, tổ chức bộ máy từng bước được kiện toàn theo hướng tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả hơn; công tác quản lý nhà nước được tăng cường; việc bố trí, sắp xếp cán bộ, công chức cơ bản ổn định.

Đối với việc quản lý, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp, UBND xã Đại Đồng đã chủ động rà soát, thống kê hiện trạng, xây dựng phương án quản lý và tổ chức tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành các quy định của pháp luật. Công tác quản lý tài sản công cơ bản được thực hiện đúng quy định, góp phần hạn chế thất thoát, lãng phí tài sản nhà nước.

2. Khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân

Cơ sở nhà, đất dôi dư được xây dựng từ trước, trải qua nhiều giai đoạn nên hồ sơ gốc còn chưa đầy đủ. Nhiều tài sản chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc thiếu thông tin giá trị tài sản trên sổ sách kế toán.

IV. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

Đề nghị UBND tỉnh Hưng Yên và các Sở, ban, ngành liên quan quan tâm tổ chức các lớp tập huấn về việc quản lý, sử dụng, sắp xếp, khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư và tài sản công để địa phương thực hiện theo đúng quy định.

UBND xã Đại Đồng trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:
- Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

UBND XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

Trịnh Văn Chương